Совет Депутатов Тобелерского Сельского поселения

Кош-Агачского района

Республики Алтай

(Шестая внеочередная сессия пятого созыва)

Решение

с.Тобелер

От «14» февраля 2024 года № 6-1

**О внесении изменений и дополнений**

**в Правила землепользования и застройки**

**МО Тобелерское сельское поселение,**

**утвержденные решением Совета депутатов**

**МО Тобелерское сельское поселение**

**от 17.10.2018 №1-2**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов Тобелерского сельского поселения

**РЕШИЛ**:

**1)** Внести в Правила землепользования и застройки МО Тобелерское сельское поселение, утвержденные решением Совета депутатов МО Тобелерское сельское поселение от 17.10.2018 №1-2 (далее – Правила), следующие изменения и дополнения:

**1.1) В соответствии с ч.2 ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации часть 3 статьи 19 Правил изложить в новой редакции текстом следующего содержания:**

«Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие Правил генеральному плану муниципального образования «Тобелерское сельское поселение» и возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие Правил Схеме территориального планирования Кош-Агачского района Республики Алтай, возникшее в результате внесения в схему территориального планирования изменений;

6) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий.

7) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов; 8) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

9) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

10) принятие решения о комплексном развитии территории; 11) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований. 12) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.»

**1.2) В соответствии с ч.4 ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации часть 2 статьи 21 Правил изложить в новой редакции текстом следующего содержания:**

«Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об

отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации».

**1.3) В соответствии с ч.5 ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации часть 3 статьи 21 Правил изложить в новой редакции текстом следующего содержания:**

«Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям».

**4)** Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному обнародованию на официальном сайте Тобелерского сельского поселения.

Глава Тобелерского

сельского поселения М.Б.Баяндинов